



**UNION NATIONALE DES PROPRIÉTAIRES IMMOBILIERS**  
**ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES ET COPROPRIÉTAIRES DE BORDEAUX, GIRONDE et DORDOGNE**

**7 cours de Gourgue**

**33000 BORDEAUX**

**05 56 52 57 07 – [unpi33@unpi.fr](mailto:unpi33@unpi.fr)**

**– [www.33unpi.org](http://www.33unpi.org)**

**La Chambre des Propriétaires – UNPI 33-24 assure à ses adhérents des consultations, ou rendez-vous, juridiques, fiscaux ou techniques selon détails ci-après.**

### **RENSEIGNEMENTS JURIDIQUES**

- **Baux d'habitation**
- **Baux commerciaux**
- **Baux professionnels**
- **Copropriété**
- **Construction**
- **Servitudes**
- **Mitoyenneté...**

Consultations **gratuites de 15 mn maximum sur rendez-vous\*** du lundi au vendredi de 13H00 à 16H30.  
Rendez-vous **payants** du lundi au vendredi de 9H30 à 12H00 moyennant une participation de 40€ /½ heure.

\* en présentiel ou par téléphone selon vos souhaits et le contexte sanitaire.

### **RENSEIGNEMENTS FISCAUX**

- **Fiscalité immobilière** (revenus fonciers, taxes foncières, plus-values immobilières, impôt de solidarité sur la fortune immobilière...)
- **Déclaration de revenus**
- **Déclaration IFI**
- **Redressement...**

Consultations **gratuites de 15 mn maximum sur rendez-vous\*** du lundi au vendredi de 13H00 à 16H30.

Rendez-vous **payants** du lundi au vendredi de 9H30 à 12H00 moyennant une participation de 52€ / ½ heure.

\* en présentiel ou par téléphone selon vos souhaits et le contexte sanitaire.

### **RENSEIGNEMENTS TECHNIQUES**

- **Architecte** (vérification de plans et devis, conseils urbanisme, bâtiments de France, étude de faisabilité des travaux...)

Consultations **gratuites sans rendez-vous** le mardi de 14H30 à 15H30.

### **AUTRES CONSULTATIONS**

- **Avocats** • **Notaires**
- **Géomètres-Expert**
- **Huissier** • **Experts foncier**
- **Assureur**

Consultations **gratuites uniquement sur rendez-vous.**

### **CONSULTATIONS ECRITES**

Par courrier postal ou par e-mail et moyennant une participation de 25 €.

### **FORMATIONS PAYANTES**

Des formations ont été mises en place : l'école de l'investisseur immobilier, les écoles du bailleur, l'école du copropriétaire, l'école du conseiller syndical, l'école du syndic bénévole, etc..

### **VENTES D'IMPRIMES de GESTION LOCATIVE**

- **Baux** • **Etat des lieux**
- **Carnets de quittances...**

### **REPRESENTATION AUPRES DES POUVOIRS PUBLICS**

La Chambre des Propriétaires – UNPI 33-24 vous représente auprès des pouvoirs publics pour :

- défendre le droit de propriété et faire baisser la pression fiscale,
- vous défendre lors des litiges avec des tiers en représentant les propriétaires dans les commissions.

### **Ces services et**

**représentations nécessitent une adhésion continue de votre part.**

