

DANS LES LOCAUX DE L'UNPI 33-24

Merci de vous inscrire auprès du secrétariat 05 56 52 57 07

## **I – ECOLE DU COPROPRIETAIRE**

- **PREMIERE PARTIE**

**MARDI 21 FEVRIER 2023 DE 18 HEURES 30 A 21 HEURES**

**Qu'est-ce qu'une copropriété ?**

- **DEUXIEME PARTIE**

**JEUDI 23 FEVRIER 2023 DE 18 HEURES 30 A 21 HEURES**

**Le fonctionnement de la copropriété.**

## **II - ECOLE DU CONSEILLER SYNDICAL**

**MARDI 14 MARS 2023 DE 18 HEURES 30 A 21 HEURES**

**Qu'est-ce qu'un conseiller syndical ?**

**Quelle est sa mission ?**

**Quel est le fonctionnement du conseil syndical ?**

### **III - ECOLE DU SYNDIC BENEVOLE**

- **PREMIERE PARTIE**

**MARDI 30 MAI 2023 DE 18 HEURES A 21 HEURES**

**Comment devenir syndic bénévole.**

**Les missions du syndic et la vie de la copropriété.**

- **DEUXIEME PARTIE**

**JEUDI 1<sup>ER</sup> JUIN 2023 DE 18 HEURES 30 A 21 HEURES**

**Les travaux affectant les parties communes.**

**Les comptes du syndicat et l'assemblée général**

### **IV – ECOLE DE L'INVESTISSEUR IMMOBILIER**

- **PREMIERE PARTIE**

**JEUDI 23 MARS 2023 DE 18 HEURES 30 A 21 HEURES**

**Comment acquérir un bien immobilier : les modes de détention.**

**Comment financer l'achat d'un bien immobilier.**

**La fiscalité immobilière et la défiscalisation.**

- **DEUXIEME PARTIE**

**JEUDI 30 MARS 2023 DE 18 HEURES 30 A 21 HEURES**

**La gestion d'un bien immobilier.**

**La vente d'un bien immobilier.**

**Le régime de la plus-value immobilière.**

**La donation et l'anticipation successorale.**

## **V - ECOLE DU BAILLEUR COMMERCIAL**

**JEUDI 30 MARS 2023 DE 9 HEURES 30 A 12 HEURES**

**La rédaction du bail.**

**La vie et la fin du bail.**

## **VI - ECOLE DU BAILLEUR (BAIL D'HABITATION)**

- **PREMIERE PARTIE**

**MARDI 18 AVRIL 2023 DE 9 HEURES 30 A 12 HEURES**

**Mettre en location.**

**Le contrat de location.**

- **DEUXIEME PARTIE**

**JEUDI 20 AVRIL 2023 DE 9 HEURES 30 A 12 HEURES**

**Les relations avec le locataire.**

**Fin du bail et état des lieux de sortie.**