



A l'attention des adhérents de l'UNPI

Paris, le 7 janvier 2026

Objet : Vœux 2026

En ma qualité de Président national de l'Union Nationale des Propriétaires Immobiliers (UNPI), et en association avec votre Président local, je tiens à vous adresser nos meilleurs vœux pour l'année 2026.

Cette nouvelle année s'ouvre dans un contexte encore marqué par de très nombreux défis. Les échéances électorales municipales à venir, conjuguées aux incertitudes institutionnelles, renforcent un climat d'attentisme qui pèse directement sur nous propriétaires.

La France aborde en effet l'année 2026 sans budget adopté, alors même que celui-ci devait prévoir la création d'un statut fiscal pour les propriétaires bailleurs, tant dans le neuf que dans l'ancien. Cette avancée, longuement portée et argumentée par l'UNPI, seule fédération à avoir construit un dispositif fiscal sur lequel le projet de loi s'est appuyé, demeure aujourd'hui en suspens, au détriment de l'investissement locatif privé.

L'année 2025 aura toutefois été marquée par une étape importante pour notre organisation avec la création d'UNPI Assurances, destinée à vous proposer des services renforcés et toujours plus adaptés à vos besoins. Elle a également confirmé la nécessité de poursuivre le renouvellement et la mobilisation de notre réseau, notamment à travers l'initiative UNPI Jeunes. N'hésitez pas à parler de l'UNPI autour de vous : l'engagement des nouvelles générations est essentiel à la vitalité de notre mouvement.

Pour 2026, nous formons le vœu d'une année placée sous le signe de la sérénité et de l'action collective. Plus que jamais, l'unité et la détermination seront nos forces : elles seules nous permettront de faire entendre la voix des propriétaires privés et de défendre leurs intérêts.

Avec tout notre dévouement au service de la propriété privée,

Bien à vous tous,

Sylvain GRATALOU
Président

Denis JACQUES
Président de l'UNPI Bordeaux, Gironde et
Dordogne, et de l'URPI Nouvelle Aquitaine